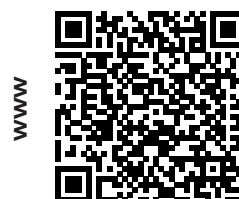


# Babony TRE | Predaj 4 izb. rodinný dom I obec Jakubov, Pozemok 1260 m2

Rodinný dom Jakubov, Školská



**198.990,- €**

vrátane provízie, možnosť HÚ

**Dagmar Fuseková / Maklér**

**+421 948 624 470**

dagmar.fusekova@babonytre.sk

## Podrobné informácie

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 1260m <sup>2</sup>    |
| <b>Zastavaná plocha</b>        | 444m <sup>2</sup>     |
| <b>Rozloha pozemku</b>         | 1260m <sup>2</sup>    |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 168m <sup>2</sup>     |
| <b>Počet izieb</b>             | 4                     |
| <b>Typ</b>                     | predaj                |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné                |
| <b>Stav</b>                    | čiastočne prerobený   |
| <b>Status</b>                  | aktívne               |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno - separovaný      |
| <b>Voda</b>                    | verejný vodovod       |
| <b>El. napätie</b>             | 230V                  |
| <b>Plyn</b>                    | áno                   |
| <b>Kanalizácia</b>             | áno                   |
| <b>Internet</b>                | wifi                  |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | vaňa a sprchovací kút |

## Popis nehnuteľnosti

Upozornenie: Od 1.5.2024 banky znižovali úrokové sadzby! Využite možnosť zvýhodneného financovania!

Babony TRE Vám ponúka na predaj 4 izb. jednopodlažný rodinný dom v obci Jakubov, 818 m2.

DOM: dom je v tvare L, pozemok 1260 m2, zastavaná plocha 444 m2, úžitková plocha 167,86 m2. Dom bol postavený v roku 1962, prístavba 1987. Dom má samostatnú garáž, altánok, bazén, záhradu. V roku 2020 bola zrealizovaná vnútorná rekonštrukcia domu - sadrokartón, stierky, kompletná výmena elektroinštalácie (nová poistková skriňa)

DISPOZÍCIA: 1NP. chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, toaleta, 4 samostatné izby, technická miestnosť, schodisko do suterénu. 1 PP.



Babony TRE s.r.o.  
Kozia 7  
811 03 Bratislava  
www.babonytre.sk