1, 35 ha poz. v nádhernom prostredí – investícia na unikátny projekt

Developerské pozemky Modra, Harmónia

www

69,- €/m2

Alexandra Kolevová / Maklér

+421 905814463
alexandra.kolevova@babonytre.sk

Podrobné informácie

Celková rozloha	13488m²
Rozloha pozemku	13488m²
Typ	predaj
Status	aktívne
Prístupová cesta	asfaltová cesta

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame vo výhradnom zastúpení na predaj unikátny pozemok s veľkým potenciálom, v zastavanom území obce Modra – Harmónia, v lone prírody o celkovej výmere 13.488 m2. Na pozemku stojí 3-podlažná stavba + suterén so zastavanou plochou 1106 m2. Skelet budovy – bývalý rekreačný areál má dobrú statiku a je pripravený na kompletnú rekonštrukciu. Nehnuteľnosť sa predáva aj so stavebným povolením na Zdravotnícke a sociálne zariadenie (hlavná budova) – v prvej etape, plus výstavba 5 satelitných domov a kaplnka – vydané rozhodnutie o umiestnení stavby. Prístup: asfaltová cesta, IS: elektrika, voda + vlastná studňa, kanalizácia, plyn v dosahu.