

## Dočasne znizená cena pozemku

Pozemky - bývanie Bratislava - Krasňany, Pri kolíske

Video



412.000,- €

**JUDr. Dean Babony, RSc. /**  
**Founder CEO**  
CEO

**+421 903 737321 +971 058**  
**599 3721**  
dean@babony.sk

### Podrobné informácie

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Rozloha pozemku</b>         | 642m <sup>2</sup> |
| <b>Koeficient zastavanosti</b> | 147,60            |
| <b>Typ</b>                     | predaj            |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné            |
| <b>Status</b>                  | aktívne           |
| <b>Voda</b>                    | verejný vodovod   |
| <b>El. napätie</b>             | 230V              |
| <b>Plyn</b>                    | áno               |
| <b>Kanalizácia</b>             | áno               |
| <b>Inžinierske siete</b>       | áno               |
| <b>Terén</b>                   | svahovitý         |

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj slnečný mierne svahovitý pozemok v tichom prostredí Bratislavy v mestskej časti Rača.

Výmera pozemku 642 m<sup>2</sup>  
Inžinierske siete na pozemku: elektrika, voda, plyn, kanalizácia.

Pozemok má právoplatné stavebné rozhodnutie na výstavbu rodinného domu (stavebné rozhodnutie a projektová dokumentácia sú predmetom predaja s príplatkom 12.000,- Eur).

V prípade záujmu je možnosť výstavby okamžite.

Predmetom predaja je aj podiel na súkromnej ceste 2399/78 o výmere 549 m<sup>2</sup>

Ako výhody pozemku by som uviedol nie len možnosť okamžitej výstavby ale aj jeho umiestnenie.



Babony TRE s.r.o.  
Kozia 7  
811 03 Bratislava  
www.babonytre.sk