

# Babony TRE | Stavebný pozemok so stavebným povolením v Horskom Parku

Pozemky - bývanie Bratislava - Staré Mesto, Lovinského



POHLAD SEVERO-ZÁPADNÝ 1:100



**849.000,- €**  
vrátane provízie

**JUDr. Dean Babony, RSc. /**  
**Founder CEO**  
CEO

**+421 903 737321 +971 058**  
**599 3721**  
dean@babony.sk

## Podrobné informácie

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Rozloha pozemku</b>         | 701m <sup>2</sup> |
| <b>Koeficient zastavanosti</b> | 176               |
| <b>Typ</b>                     | predaj            |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné            |
| <b>Status</b>                  | aktívne           |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno - separovaný  |
| <b>El. napätie</b>             | 230/400V          |
| <b>Plyn</b>                    | áno               |
| <b>Kanalizácia</b>             | áno               |
| <b>Internet</b>                | optika            |
| <b>Inžinierske siete</b>       | áno               |
| <b>Káblová televízia</b>       | áno               |

## Popis nehnuteľnosti

TopRealEstate Babony si Vám dovoľuje predstaviť výnimočný stavebný pozemok v intraviláne mesta Bratislava - v Horskom Parku.

### CHARAKTERISTIKA:

Táto jedinečná parcela sa nachádza na ulici Lovinského priamo v mestskej časti Horský Park, čo znamená, že jedným z hlavných výhod pozemku je práve jeho dostupnosť. Parcela je jedná z posledných v danom okolí a je určená na výstavbu!!! Očakávaný termín schválenia stavebného konania - 4Q 2024.

Charakteristika územia: Zástavba rodinných domov osadených v zelení vlastných záhrad. Výmera pozemku je 701m<sup>2</sup> s predpokladaným podielom bývania / výstavby na 176m<sup>2</sup>.



Babony TRE s.r.o.  
Kozia 7  
811 03 Bratislava  
www.babonytre.sk