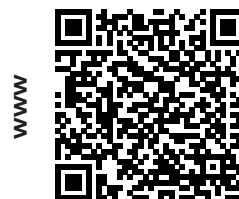


# BABONY | Nadštandardný nebytový priestor v centre Bratislavy

Kancelárie Bratislava - Historické jadro, Kozia



**389.000,- €**

vrátane provízie, +DPH

**JUDr. Dean Babony, RSc. /  
Founder CEO**

CEO

**+421 903 737321 +971 058  
599 3721**

dean@babony.sk

## Podrobné informácie

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 203m <sup>2</sup> |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 203m <sup>2</sup> |
| <b>Poschodie</b>               | prízemie          |
| <b>Typ</b>                     | predaj            |
| <b>Vlastníctvo</b>             | firemné           |
| <b>Status</b>                  | aktívne           |
| <b>Lódžia</b>                  | áno - 1           |
| <b>Parkovanie</b>              | vnútorné          |
| <b>Zariadenie</b>              | nezariadený       |
| <b>Bezbariérový prístup</b>    | áno               |

## Popis nehnuteľnosti

Na predaj ponúkame luxusný obchodný alebo kancelársky priestor nachádzajúci sa na 1.NP/ prízemí novostavby na Kozej ulici v absolútnom centre Bratislavy. Prístup do priestorov je bezbarierový. Obchodné priestory majú podlahové kúrenie s výmenníkovou stanicou Danfoss s priestorovým termostatom, veľkoplošné okenné výplne od stropu po podlahu, hliníkové rámy okien. K priestoru patri aj veľká terasa o rozlohe 67 m<sup>2</sup>. Pre prípadných klientov spoločnosti, ktorá bude sídliť v daných priestoroch je okrem iného k dispozícii aj parkovací dom v hoteli Falkensteiner / 100m vzdialený od novostavby, prípadne parkovanie priamo na ulici Kozia.

Polyfunkčný dom Kozia bol kolaudovaný 8/2014.



Babony TRE s.r.o.  
Kozia 7  
811 03 Bratislava  
www.babonytre.sk